



## APPARTEMENT F5 METZ DEVANT LES PONTS

METZ 57050

**126 000 € \***

\* 126 000 € honoraires inclus

117 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

**0387322090**

## APPARTEMENT F5 METZ DEVANT LES PONTS

Belle opportunité à saisir en exclusivité ! Venez vite découvrir ce grand appartement de plus de 100 m<sup>2</sup> à rénover ( prévoir travaux ) situé au 6ème et dernier étage ( avec ascenseur ) d'une copropriété particulièrement bien tenue ( profession libérale au 1er étage ) .

Vous pourrez apprécier son grand salon -séjour de 31 m<sup>2</sup> avec accès balcon et sa vue panoramique sur la ville que ce soit du séjour ou des chambres. Celui-ci dispose de 3 chambres et d'une grande cuisine que vous pourrez aisément aménager de manière fonctionnelle ( possibilité d'ouverture sur le salon-séjour). Proche de toutes commodités ( commerces, bus, écoles,...), le stationnement est facile. En ces temps froids, vous bénéficierez du confort d'un chauffage collectif ( avec répartiteurs ) ; l'eau chaude étant aussi bien sûr incluse dans les charges.

Pour ce bien à "fort potentiel" ,merci de nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

101.48 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-18 05:51:54

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

458 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







