



## Exclusivité : Appartement 1 pièce(s) 30 m<sup>2</sup> jardin terrasse et cave !

AVIGNON 84000

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Exclusivité : Appartement 1 pièce(s) 30 m<sup>2</sup> jardin terrasse et cave !

Idéalement situé sur le secteur du tram , tout en étant au calme, cet appartement se trouve en rez de jardin et sans vis à vis au sein d'une résidence sécurisée.

Il est composé d'une pièce principale, cuisine équipée et aménagée, dressing salle de bain , et WC.

Le plus, une belle terrasse avec jardin plein sud , et une cave !

Prix de vente 80000 €

Charges trimestrielles 216 € / Taxe foncière 606 €

Contactez nous sans attendre ! Calme assuré !

30.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

216 / trimestre

Dépôt de garantie

480 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

31 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





