



## Maison Marcey-Les-Greves 5 pièces 107 m2 50300

MARCEY LES GREVES 50300

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Marcey-Les-Greves 5 pièces 107 m2 50300

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette agréable maison, années 70, exposée SUD-EST, au pied d'Avranches, à 1h de Rennes ou Caen via l'A84.

Elle est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc.
  - A l'étage vous trouverez deux chambres, une salle de bains avec wc et une partie grenier aménageable. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec partie garage, buanderie, atelier et cave.
- Agréable jardin clos et arboré, le tout édifié sur une parcelle de 863m<sup>2</sup>

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1730 et 2390 € (réf 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 19:24:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

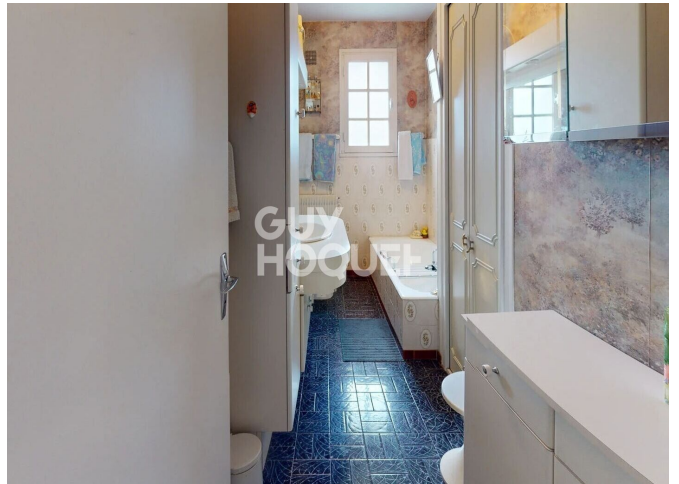
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









**THOMAS LOUVIGNY**  
CONSEILLER IMMOBILIER



**GUY HOQUET**

📞 06 87 71 17 37  
✉️ [thomas.louvigny@guyhoquet.com](mailto:thomas.louvigny@guyhoquet.com)  
🌐 [www.avranches.guy-hoquet.com](http://www.avranches.guy-hoquet.com)  
📍 13 Boulevard du Luxembourg  
50300 AVRANCHES

**GUY HOQUET**  
AVRANCHES

EI 491 529 681