



## Appartement de type T2 - de 49.06m<sup>2</sup> - à vendre - Rue Sainte-Hélène - 69002 Lyon

LYON 69002

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## Appartement de type T2 - de 49.06m<sup>2</sup> - à vendre - Rue Sainte-Hélène - 69002 Lyon

Guy Hoquet vous présente à la vente un appartement rue Sainte-Hélène à quelques minutes du Métro A (Bellecour ou Ampère).

Ce charmant T2 de 49m<sup>2</sup> entièrement rénové se compose :

une entrée avec buanderie, d'une cuisine ouverte sur un séjour de 28.06m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains avec toilettes séparés.

Chauffage individuel électrique.

Pour plus d'informations et programmer une visite , veuillez nous contacter au 0481653570 - Guy Hoquet 38 rue Franklin 69002 LYON

49.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Surface séjour	28.06 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







