



## Appartement de type T2 - de 59.34m<sup>2</sup> - à vendre - rue Sainte-Hélène - Lyon 69002

LYON 69002

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## Appartement de type T2 - de 59.34m<sup>2</sup> - à vendre - rue Sainte-Hélène - Lyon 69002

Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter un appartement à vendre rue Sainte-Hélène à quelques minutes du Métro A (Bellecour ou Ampère).

Ce beau T2 de 59m<sup>2</sup> entièrement rénové se compose :

une entrée de 7.35m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur un séjour de 32.37m<sup>2</sup>, une chambre côté cour ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Chauffage individuel électrique.

Pour plus d'informations et programmer une visite , veuillez nous contacter au 0481653570 - Guy Hoquet  
38 rue Franklin 69002 LYON

59.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Surface séjour	32.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

