



VENTE d'un appartement F3 (65 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE d'un appartement F3 (65 m²) à VILLEJUIF

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est heureuse de vous présenter en vente à VILLEJUIF (94800) cet appartement de 3 pièces au calme de 65,15 m².

Cet appartement, avec vue dégagée, est exposé plein ouest. Il est situé au 9e étage d'un immeuble avec ascenseur. Un gardien est présent. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 22 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine indépendante équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif. Pour une connexion haut débit, il est équipé de la fibre optique.

Gagnez en espace et en confort avec le balcon qu'il offre. Une cave lui est associée.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Publique le Petit Prince et l'École Maternelle Publique le Petit Prince se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, le quartier est bien desservi. Il y a un arrêt de bus et le tram à trois minutes du bien ainsi que le métro à sept minutes. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du logement. On trouve également deux restaurants, une boulangerie et deux commerces.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 229 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée E (69 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 570 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 325 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à VILLEJUIF.

65.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	9
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Charges annuelles (ALUR)	260 €
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-03-23 22:32:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



