



Nantes. Sainte Croix (Hyper centre). Deux studettes seules à l'étage

NANTES 44000

85 600 € *

* 85 600 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Nantes. Sainte Croix (Hyper centre). Deux studettes seules à l'étage

Proche Monoprix et Place Bretagne. Situé au dernier étage d'un bel immeuble ancien (et fraîchement ravalé) petit logement tout confort composé par deux studettes. Reliées entre elles par un couloir commun (privatisable), elles portent en elles tous le charme des biens anciens (soutentes, poutres apparentes, briques rouges, vues « carte postale » sur les toits, tomettes au sol?), elles composent tout l'étage. Un grenier attenant de compléter le tout. Loi carrez = 22.96 m² en deux parties / 60m² au sol (couloir compris). Aucune procédure en cours. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles provisionnées sur les lots vendus= 202 €/an. PRIX : 85600 € en ce compris 5600€ ttc d'honoraires d'agence et à la charge de l'acquéreur.

Une studette classée D (319 kwh) l'autre classée G (980 kwh)

22.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	202 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-23 12:28:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	980 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 838€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







