



Appartement T3 61 m² FLEURY SUR ORNE

FLEURY SUR ORNE 14123

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement T3 61 m² FLEURY SUR ORNE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

IDÉAL INVESTISSEURS !!

Un appartement de type T3, au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée, idéalement situé à FLEURY SUR ORNE, aux pieds des commerces.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant sur un très beau balcon exposé OUEST, cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Une place de parking en sous-sol s'ajoute à ce bien.

Valeur locative estimée à 750€/mois CC.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Année construction	2015
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



