



12km de Bernay

BERNAY 27300

89 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

12km de Bernay

12km de Bernay en bordure de la RD113, accès facile à la A28.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 110 m² à rénover qui comprend au rdc : une entrée, cuisine, séjour-salon avec poêle à bois, salle d'eau, wc.

A l'étage : 3 chambres dont une avec douche.

Chauffage par poêle à bois.

Garage attenant à la maison, sol bétonné d'environ 35 m².

Terrain d'une contenance de 570 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-23 10:35:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1391€ et 1883€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



