



## 12km de Bernay

BERNAY 27300

**89 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 12km de Bernay

12km de Bernay en bordure de la RD113, accès facile à la A28.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 110 m<sup>2</sup> à rénover qui comprend au rdc : une entrée, cuisine, séjour-salon avec poêle à bois, salle d'eau, wc.

A l'étage : 3 chambres dont une avec douche.

Chauffage par poêle à bois.

Garage attenant à la maison, sol bétonné d'environ 35 m<sup>2</sup>.

Terrain d'une contenance de 570 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-23 23:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1391€ et 1883€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



