



## 4 PIECES - NANTERRE UNIVERSITE

NANTERRE 92000

**429 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## 4 PIECES - NANTERRE UNIVERSITE

Situé dans le quartier recherché de NANTERRE UNIVERSITE. Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous présenter ce bel appartement, très bien agencé de 4 pièces qui comprend une entrée avec rangements, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour parqueté, le tout donnant sur une belle terrasse. Coté nuit, vous profiterez de trois chambres avec rangements, dont une suite parentale. Une place de parking spacieuse (normes PMR) et une cave au sous-sol viennent compléter ce bien qui offre un cadre de vie idéal pour les familles et les personnes à la recherche d'un espace confortable et fonctionnel.

Coté transports, vous bénéficierez d'une connectivité exceptionnelle avec la proximité immédiate de la ligne A du RER , du Transilien L, de la future gare EOLE et du futur métro 15 du Grand Paris Express. Nombreux commerces au pied de la résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-15 04:11:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



