



## IMMEUBLE DE RAPPORT A CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## IMMEUBLE DE RAPPORT A CAUDEBEC LES ELBEUF

Situé sur la commune de CAUDEBEC LES ELBEUF,  
à 1h45 de PARIS et à 10 MINUTES de l'accès A13,  
cet immeuble de 290m<sup>2</sup> habitables est constitué de 7 logements, à savoir:  
une maison T3 avec entrée individuelle et 6 appartements T2 (5 loués et 1 vacant).  
Loyers mensuels actuels hors charges: 2 741 euros.  
Le logement vacant peut être loué 560 euros hors charges  
Les logements sont loués en meublés et ont été refaits récemment.  
La taxe foncière est de 2833 euros.

290 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

7  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

