



## SETE - 1ère ligner mer

SETE 34200

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## SETE - 1ère ligner mer

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous présente à la vente cet appartement type 2 en bord de mer à Sète.

Belle vue sur la plage pour cet appartement situé au dernier étage d'une résidence avec piscine; ce logement traversant se compose d'une entrée, d'une chambre, d'un spacieux séjour avec kitchenette équipée donnant accès sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> avec vue sur la mer. Piscine dans la résidence. Vendu avec son garage en sous-sol.

Accès direct par la résidence à la plage du Lazaret.

38.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-28 07:28:19
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



