



## Drancy - 4 pièces 75 m<sup>2</sup> - Terrasse

DRANCY 93700

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Drancy - 4 pièces 75 m<sup>2</sup> - Terrasse

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

A 15 min à pied du métro Bobigny Pablo Picasso, avenue Jean Jaurès à Drancy.

Découvrez au premier étage d'une copropriété récente (sous garantie décennale) un charmant appartement de 3 chambres.

Il est composé d'un salon de 21.92m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de WC séparés.

Très lumineux grâce à ses multiples expositions.

Vous serez séduit par son calme et sa grande terrasse de 37m<sup>2</sup> pour profiter des barbecues. Deux emplacements de parking complètent le bien.

A VISITER SANS TARDER !!

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	2496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.96 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien

