



## Appartement Garges Les Gonesse 2 pièce(s) 48 m2

GARGES LES GONESSE 95140

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Garges Les Gonesse 2 pièce(s) 48 m2

Situé avenue de la Commune de Paris à GARGES-LÈS-GONESE, proche de la gare RER D, appartement type 2 pièces comprenant : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains, wc, penderie et dégagement.

Ce bien est vendu loué. Un bail est en cours et le loyer avec provision pour charge s'élèvent à 700 € par mois.

L'eau et le chauffages sont collectifs et inclus dans les charges.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir ce bel appartement en prenant RDV avec l'un de nos agents.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 8

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	256
Charges annuelles (ALUR)	2956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic,Procedure_EnCours
Date ERP	2024-02-24 06:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

