



## Maison Begles 4 pièce(s) 92.52 m2

BEGLES 33130

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

351 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BEGLES**

181 cours Victor Hugo  
33130 BEGLES

**05 57 35 95 36**

## Maison Begles 4 pièce(s) 92.52 m2

Echoppe double avec beaucoup de potentiel et parfaitement entretenue de 92m<sup>2</sup> avec garage. de Plain pied.

L'entrée dessert le séjour avec parquet et cheminée, une chambre; vous accédez ensuite à un bureau et une chambre, la cuisine donne sur une véranda. Une salle d'eau, un cellier complètent cette description. Jardin d'accueil et terrasse sur l'arrière. Très bien située à 2 pas des écoles et de la barrière de Bègles.

92.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-15 20:45:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





