



## MAISON RENOVEE

DREUX 28100

**210 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON RENOVEE

Votre agence Guy Hoquet à Dreux est heureuse de vous présenter ce pavillon de bon standing de 3 pièces lumineux de 73,57 m<sup>2</sup> à DREUX (28100). Son intérieur comporte une entrée, un salon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et wc

Les + : La fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage sont installées, un sous sol total

Envie d'en savoir plus sur ce pavillon en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

73.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

3 min

---

Accès Gare	7 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-05-31 10:35:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



