



## A vendre Fond de commerce - SALON DE COIFFURE de 49 m<sup>2</sup> - Face Mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## A vendre Fond de commerce - SALON DE COIFFURE de 49 m<sup>2</sup> - Face Mer

Canet Plage, Fond de commerce situé face à la mer - Parking public

Activité professionnelle à l'année.

Bail 3/6/9 - Loyer de 1065 € mensuel HT.

- Charges de copropriété : 519 €/an (comprenant la consommation d'eau) + 189€ d'ordures ménagères.  
(Foncier à la charge du propriétaire).

- Electricité : 130€ mensuel.

Canet plage est une station balnéaire active et familiale, avec ses 9km de plage de sable fin, ses activités nautiques, son port de plaisance et son village catalan; C'est une terre de gourmandises et de traditions! Pour plus de renseignements contactez Frederic O611891175

49 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	519 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

