



Hyper centre, familiale avec jardin, piscine et garage

CAHORS 46000

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors**0565350067**

Hyper centre, familiale avec jardin, piscine et garage

Rare, familiale de plus de 200 m² avec petite maison indépendante située en hyper centre de Cahors: vie de plain-pied en RDC, avec accès direct à la terrasse intime et sa piscine.

À l'étage, bel espace de vie lumineux, cuisine, trois belles chambres avec placards, salle d'eau, wc... double garage, piscine neuve, jardin arboré sans vis à vis.....

L'ensemble restauré depuis 2022 est en excellent état à l'intérieur comme à l'extérieur.

Confort assuré (isolation thermique et phonique, climatisation)..

Idéal pour une grande famille, l'ensemble conviendra aussi à une famille avec personne à loger de manière indépendante....

À visiter sans hésiter.

230 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-23 02:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3025€ et 4093€ au 01/01/2021

Photos du bien





