



Maison F6 (114 m²)

CASTETS 40260

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison F6 (114 m²)

Venez découvrir cet airial de plus de 3 hectares comprenant une maison principale d'environ 115m² ainsi qu'une dépendance à CASTETS (40260).

Au calme en plein cœur de forêt, la maison comporte un séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres (entre 13 et 26 m²), une salle d'eau et une entrée. Une grange de 80 m² pourra être aménagée pour compléter l'ensemble. Travaux à prévoir.

BIEN RARE sur le secteur alors n'attendez pas pour faire une visite !

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est E (325 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 000 € et 2 770 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-12 07:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





