



Maison Saint Gilles Les Hauts 5 pièces 115 m² utiles.

SAINT GILLES LES HAUTS 97435

532 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

Maison Saint Gilles Les Hauts 5 pièces 115 m² utiles.

GUY HOQUET - FLEURIMONT

Charmante villa de type T5 située à Fleurimont, nichée dans un lotissement paisible, offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête de quiétude. Cette propriété est édifiée sur une parcelle de 601 m² et bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle.

Ses atouts :

Localisation privilégiée proche des commerces et écoles de Fleurimont.
Maison lumineuse, offrant un environnement de vie agréable.
Système de fosse septique en place.

Altitude : 311 mètres, offrant un climat doux et rafraîchissant.
Idéale pour une famille, offrant un espace de vie convivial et confortable.

La villa se compose de 3 chambres au rez-de-chaussée et d'une chambre supplémentaire à l'étage de 15 m², offrant ainsi un espace privé et fonctionnel pour chaque membre de la famille.

De plus, profitez d'une piscine récente, idéale pour se détendre et se rafraîchir lors des chaudes journées estivales.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette charmante villa à Fleurimont. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette occasion unique d'acquérir votre nouveau foyer.

Taxe foncière : 2 100 euros.

Charges annuelles : 200 euros pour un lotissement comprenant 33 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

www.guyhoquet-reunion.com

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





