



## Maison Saint Remy Les Chevreuse 5 pièce(s) 122 m2

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Saint Remy Les Chevreuse 5 pièce(s) 122 m2

SOUS COMPROMIS - Maison familiale individuelle de 122m2 (habitables), située à Saint-Rémy-lès-Chevreuse.

Le RDC est composé d'une grande entrée, d'un double séjour de 40m2, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une suite parentale (chambre et dressing) et d'un WC séparé.

À l'étage un couloir dessert deux grandes chambres (19m2+13,50m2), une salle de douche, un wc séparé et deux espaces en attente d'aménagement (l'un peut être aménagé en une quatrième chambre, et l'autre en un bureau ou dressing).

Maison sur sous sol total de plus de 74m2 (garage double, cave, espace buanderie et atelier).

Jardin sans vis à vis!

Toiture et fenêtres en très bon état. Maison saine et bien entretenue.

Travaux à prévoir.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-16 15:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



