



VENTE d'une villa 8 pièces (254 m²) à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

VENTE d'une villa 8 pièces (254 m²) à LIVERDY EN BRIE

QUARTIER CALME - VILLA DE CHARME 8 PIÈCES AVEC PISCINE DANS SON ECRIN DE VERDURE

En vente : venez découvrir cette villa orientée sud-ouest de 254 m² située à LIVERDY EN BRIE (77220).

C'est une villa de très bon standing. Elle compte une entrée de type cathédrale, un séjour double de plus de 56 m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine semi-ouverte, aménagée/équipée et son arrière cuisine, 2 chambres au rez-de-chaussée dont une chambre parentale de 45 m² avec dressing et une salle de bain avec douche à et baignoire d'angle.

A l'étage 3 autres chambres avec de beaux volumes, salle de bains avec water-closet.

Une cave et un puit agrémentent encore cette fameuse villa.

Elle est équipée aussi d'une pompe à chaleur.

Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Une terrasse, un jardin et un balcon confèrent à la maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 1546m².

Pour votre véhicule, cette villa dispose d'un garage. Et une grande allée donnant la possibilité de rentrer plusieurs autres véhicules.

On y trouve une école primaire. Niveau transports en commun, il y a l'arrêt de bus Hameau de Retal

(ligne 409) à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour vous messieurs dames , ils ne vous reste plus qu'a poser vos valises
Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LIVERDY EN BRIE.

254 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	56.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-22 23:22:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien



