



## Maison Montmorency 5 pièce(s) 126 m2

MONTMORENCY 95160

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Montmorency 5 pièce(s) 126 m2

Votre contact : 06.95.37.52.74, Guy Hoquet Immobilier vous propose cette maison éditée sur un s/sol total , avec coin buanderie, garage. Au rdc : entrée, dégagement, WC +Im , cuisine américaine aménagée équipée, séjour, avec accès sur une terrasse exposée SUD . A l'étage, dégagement, 3 chambres, salle de bains + WC, au second chambre possible d'environ 50 M<sup>2</sup> au sol . Jardin paysager, vue paris exposée E/O au calme , dans une voie privée. Double vitrage, volets roulants . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 1.4 km

Accès Bus 4 min

Accès Ecole	8 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



