



2 pièces rénové, République - Temple, Paris 3

PARIS 75003

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

2 pièces rénové, République - Temple, Paris 3

Situé rue Notre-Dame de Nazareth, au premier étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur, appartement de 2 pièces, entièrement rénové.

Il est composé d'un grand séjour avec espace cuisine à aménager, d'une chambre et d'une salle d'eau. Entièrement rénové, il bénéficie d'installations et d'équipements neufs, avec parquet, fenêtres double vitrages.

Proche des nombreux transports, il est aussi à quelques pas de la rue de Bretagne, réputée pour ses commerces de bouche.

36.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.08 m2
Jardin	Non
Année construction	1821
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui

Date ERP

2023-03-22 20:26:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 825€ au 01/01/2021

Photos du bien



