



VENTE : appartement 3 pièces (88 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE : appartement 3 pièces (88 m²) à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À vendre : à ALBERTVILLE (73200), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 88,06 m². Il compte une entrée, un beau séjour de 30 m², deux chambres de 14 m² et 17 m² et une cuisine. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il propose une chaufferie. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au 4^e et dernier étage d'un immeuble ancien datant de 1886. Ce grand appartement est vendu avec une place de parking.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Albertville à proximité. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km. Deux cinémas vous attendent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un tennis. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Le marché Place Barrel a lieu tous les jeudis matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 130 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 25 lots, n'a pas de procédure en

cours et implique une participation annuelle de 300 € pour les charges pour ce lot.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à ALBERTVILLE.

88.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1886
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-02-15 12:25:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



