



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## CLAMART

Gare de Clamart, dans une rue pavillonnaire calme à 2 pas de l'école des Rochers, venez découvrir cette maison familiale. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec placards, un salon, d'un séjour - salle à manger avec cheminée et paré d'un beau parquet en chêne et d'une hauteur sous plafond de 2,81m<sup>2</sup>, le tout au niveau d'un jardin exposée plein sud sans vis à vis. Une cuisine équipée avec un coin repas et son arrière cuisine vous permettront de vous faciliter le rangement. Au 1er étage, vous profiterez de 4 chambres, d'une salle d'eau avec un espace buanderie, et d'un wc. Au deuxième se trouvent 3 chambres (possibilité d'en faire 4 à ce niveau) avec une salle d'eau, wc, un grenier complètement isolé. Un sous-sol partiel avec une cave à vin et cave. Un grand garage pouvant accueillir deux voitures. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur. Cette propriété bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique. Une division en 3 appartements est possible avec un accès complètement indépendant.

201 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.64 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





