



Immeuble de rapport de 170 m² à Mulhouse

MULHOUSE 68200

212 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de rapport de 170 m² à Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

à proximité immédiate du grand marché de Mulhouse et des transports en commun, un immeuble.

Composé de 2 logements et un local commercial avec un garage .
Une cour commune, des caves et un grenier viennent compléter ce lot.

Il se compose de :

RDC: Salon de coiffure loué 500 € HC
1^{er} : un F6 de 103 m² libre de toute occupation.
Studio de 10 m² loué 380 € HC

Revenus locatifs potentiels annuel 20 160 € HC

Sous-sol avec caves, une cour et un garage.
Compteurs individuels

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Taxes foncières : 2280 €

RÉFÉRENCE : 3923

CLASSE ÉNERGIE : E

Agent : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

170 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2634€ et 3564€ au 01/02/2024

Photos du bien

