



## À louer - locaux de 350 m<sup>2</sup>

LE NEUBOURG 27110

**2 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 4400 € Honoraires

charges locataires: 2200 € TTC

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France

27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## À louer - locaux de 350 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons des locaux de 350 m<sup>2</sup> à Marbeuf, 10 min du NEUBOURG, au coeur d'une zone artisanale.

À l'extérieur, un parking est présent pour vos salariés et vos clients. Ces lieux neufs proposent une localisation parfaite pour le développement de vos activités avec un atelier de 250 m<sup>2</sup>, des bureaux de 100 m<sup>2</sup> avec une cuisine, 1 salle de douche et 2 WC.

Nous restons à votre écoute pour toute information supplémentaire.

Quel est le loyer de ces locaux ?

Le prix du loyer de ces lieux est fixé à 2 200 € Hors charges et hors taxes.

Ces locaux vous intéressent et vous désirez avoir davantage d'informations ? Contactez nous au 02.79.43.00.79

**350 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Charges forfaitaires	100 €
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Entretien mini station d'épuration, vmc et cumulus
Dépôt de garantie	4400 €
Régime fiscal	TVA
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 22:29:00
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

