



## 5 MIN MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 5 MIN MALESHERBES

5 MIN MALESHERBES

Maison en pierres avec entrée, , cuisine aménagée équipée ( placards, four, plaque, hotte, réfrigérateur )  
salon cheminée ,une chambre , wc/ lave mains, salle d'eau + buanderie.

A l'étage : palier / placards , 4 chambres, 1 bureau, salle de bains +wc.

Garage de 37.50m<sup>2</sup>, chaufferie , cave, portail électrique

Jardin de 2112m<sup>2</sup> environ

DPE: E

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

153.48 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-02-24 06:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien





