



## TOURNUS : maison F5 (82 m<sup>2</sup>) à vendre

TOURNUS 71700

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## TOURNUS : maison F5 (82 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette maison de 5 pièces d'environ 82 m<sup>2</sup> sur 900 m<sup>2</sup> de terrain en vente à TOURNUS . Atypique, elle est composée de demi-niveaux offrant au RDC une entrée sur salle à manger et une cuisine. Aux niveaux supérieurs vous trouverez trois chambres, un dressing et un bureau. Salle d'eau et deux toilettes.

Enfin au niveau inférieur, deux caves sont à votre disposition pour stockage ou atelier.

Abri de jardin.

Cette maison est chauffée au gaz de ville accompagné d'un poêle à bois.

Il s'agit d'une maison datant des années 60.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Côté transports en commun, on trouve la gare Tournus à proximité. L'autoroute A6 est accessible à 2 km.

Cette maison est proposée au prix de 150 000.00€ .

Frais d'agence inclus à charge du VENDEUR.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

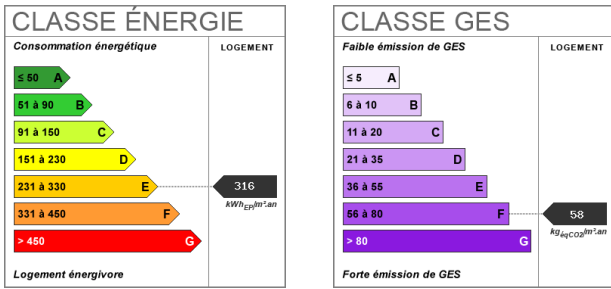
3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction     | 1950                          |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Equipée                       |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                  |
| Nombre de caves        | 2                             |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Date ERP               | 2024-02-16 03:29:29           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 316 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1643€ au 15/08/2015

## Photos du bien



