



## 1 min 30 pour rejoindre la plage !

BATZ SUR MER 44740

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## 1 min 30 pour rejoindre la plage !

Vous rêvez d'un pied-à-terre très proche de la plage? alors venez visiter cette maison de type III avec pièce de vie et cuisine ouverte. Cour, jardinet, parkings.

Petite copropriété.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 320 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

45.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP 2024-02-13 18:35:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 718€ et 972€ au 01/01/2021

## Photos du bien



