



Appartement Montmorency 3 pièce(s) 55 m2

MONTMORENCY 95160

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTMORENCY

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Montmorency 3 pièce(s) 55 m2

Très bel appartement lumineux a 5mn à pied du centre de Montmorency !

Cet appartement parfaitement rénové est composé d'un grand salon avec balcon et vue sur Paris, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle de bains avec fenêtre, wc séparé, deux chambres, un dressing.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Un joli bien dans le centre tout en maîtrisant son budget !

Faibles charges. Les charges comprennent le chauffage.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 150 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-02-24 23:20:06 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 24/02/2023

Photos du bien



