



Maison plain-pied à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison plain-pied à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

A Visiter ! - GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

En exclusivité, à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, proximité gare, construite en 2019, proposant une surface habitable de 91 m² et édifiée sur un terrain clos de 362 m².

Cette maison se présente comme suit : une entrée avec placard donnant sur la pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un garage avec son espace buanderie.

Côté nuit : un couloir dessert trois chambres avec placard, un WC, une salle de bain.

Les indices DPE et GES sont tous deux de catégorie et classe C.

Envie d'en savoir plus sur ce bien ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS au 04 74 620 641 ou par mail belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33.38 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-08 18:19:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 104 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



