



Maison plain-pied à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison plain-pied à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

A Visiter ! - GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

En exclusivité, à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, proximité gare, construite en 2019, proposant une surface habitable de 91 m² et édifée sur un terrain clos de 362 m².

Cette maison se présente comme suit : une entrée avec placard donnant sur la pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un garage avec son espace buanderie.

Côté nuit : un couloir dessert trois chambres avec placard, un WC, une salle de bain.

Les indices DPE et GES sont tous deux de catégorie et classe C.

Envie d'en savoir plus sur ce bien ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS au 04 74 620 641 ou par mail belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 18:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



