



Agréable Appartement de type T3 d'environ 57 m² avec balcon et cave

GIVORS 69700

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Agréable Appartement de type T3 d'environ 57 m² avec balcon et cave

Situé sur le secteur familial de BANS à GIVORS (69700) limite LOIRE-SUR-RHÔNE, proche du collège, des écoles primaires et de toutes commodités; et desservie par ligne de bus 81 des TCL, cet appartement en rez-de-chaussée comptabilise 3 pièces réparties sur 57 m².

Il est pourvu d'une entrée desservant une cuisine indépendante et équipée, un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Parmi les plus, vous profiterez d'un balcon exposé sud ouest d'environ 5m² ainsi qu'un grand placard/penderie qui facilitera le rangement dans l'appartement.

Vous bénéficiez également d'une cave d'une superficie de 6m², parfait pour stocker différentes affaires. Enfin, le bâtiment profite d'un jardin privatif; et la résidence possède de nombreux stationnements ainsi qu'un parc commun.

La copropriété comprend trois bâtiments de 20 appartements chacun répartis sur 4 étages; et chaque appartement possède une cave.

La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Son prix s'élève à 128 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette

copropriété de 120 lots dont 60 d'habitations sont de 1300€.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5547G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-20 12:32:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



