



## BOURG LES VALENCE

BOURG LES VALENCE 26500

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## BOURG LES VALENCE

En exclusivité, quartier GODANGER, Jolie maison de 2014 de plain pied offrant 98 m<sup>2</sup> habitables, en parfait état, comprenant hall d'entrée avec placard, pièce à vivre avec cuisine équipée de 44 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse plein sud, trois chambres avec placard, salle de bains, WC, cellier + garage isolé et carrelé de 20m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz au sol, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur, volets roulants électriques avec fermeture centralisée, alarme, eau de la Bourne avec arrosage automatique, piscine 3.5 sur 6 en PVC armé. Le tout sur une parcelle de 352 m<sup>2</sup>.

Accès bus tout proche et commerces à proximité. Calme assuré.

97.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-23 10:38:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 01/01/2021



Photos du bien







