



Charmante demeure familiale en vente à BETHISY SAINT PIERRE

BETHISY SAINT PIERRE 60320

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Charmante demeure familiale en vente à BETHISY SAINT PIERRE

AU COEUR DU CENTRE DU BOURG - MAISON 7 PIÈCES

En vente : à BETHISY SAINT PIERRE (60320) venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 147,7 m² et de 3 003 m² d'un magnifique terrain arboré se terminant par une rive sur l'automne.

Orientée plein sud. Cette maison de 3 niveaux datant des années 1900 est aménagée comme suit : un beau séjour, cinq chambres et une cuisine équipée. Elle inclut aussi deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. En complément, elle propose une véranda desservant cave et jardin.

Le bien dispose d'un grenier de 70 m² aménageable pouvant permettre d'augmenter sa surface à plus de 210 m² habitables,

Le bien dispose d'une cave totale et d'un grand garage non-attendant pour permettre rangement et stationnements couverts.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent dans un rayon de 10 km : l'École Maternelle Paradis, l'École Élémentaire des Marronniers et l'École Primaire Val

d'Automne. Côté transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 9 km. On trouve un bureau de poste et quatre restaurants dans les environs.

La maison est proposée à l'achat pour 326 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

147.7 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-23 12:53:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



