



## Maison rénovée proche du centre

SOUSTONS 40140

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison rénovée proche du centre

Proche du centre ville, belle maison des années 1900 entièrement rénovée avec goût, comprenant 4 chambres dont une suite parentale.

En extérieur, une très grande terrasse couverte de plus de 45 m<sup>2</sup> pour accueillir famille et amis...donnant sur une piscine 10x5 au sel.

Vous cherchez une résidence principale...secondaire...ou investissement locatif...cette maison est pour vous !!!

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-22 01:00:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





