



## BOURGES - QUARTIER RECHERCHÉ

BOURGES 18000

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER RECHERCHÉ

Maison familiale comprenant cinq chambres.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, cuisine équipée aménagée lumineuse, vaste salon salon-salle à manger avec cheminée, deux chambres salle de bains, wc avec lave mains;

Au premier étage trois chambres, deux bureaux, salle d'eau, wc.

En rez-de-jardin garage, appartement (entré, cuisine, une chambre, salle d'eau-wc).

Dépendance avec carport.

Jardin d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

222 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-21 06:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80