



## Maison

EZY SUR EURE 27530

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EZY SUR  
EURE

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

0237624949

## Maison

L'agence GUY HOQUET EZY SUR EURE vous propose cette superbe longère rénovée avec gout Elle se compose d'une véranda de charme, une belle cuisine équipée et aménagée neuve, un séjour, une pièce pouvant servir soit d'entrée soit de chambre, un dressing et une salle d'eau A l'étage, une très grande pièce découpée en salon, très grande chambre avec salle de bain . Possibilité de créer plusieurs chambres, un grenier aménageable Un bâtiment pouvant être aménagé, grange et garage double Le tout sur un très joli jardin paysagé avec soins, Vous pouvez nous appeler au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

154 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1320€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









