



PIBRAC : appartement T3 (66 m²) à vendre

PIBRAC 31820

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

203 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

PIBRAC : appartement T3 (66 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre à deux pas de Toulouse, notre agence Guy Hoquet PIBRAC est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 65,99 m² à PIBRAC (31820).

Il se situe au 1er et dernier étage d'un immeuble de standing. Il propose une entrée, un salon/séjour lumineux de 25 m², deux chambres de 11 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Il comporte des équipements comme des volets roulants, des fenêtres en bois double vitrage et la fibre.

Un balcon l'agrément, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Pibrac dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A624, A621 et A620, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a aussi quatre restaurants, deux commerces, une boulangerie, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (224 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 960 € et 1 350 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 210 000 €. Le prix net est de 203 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.45 % soit 7000 € TTC. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comportant 36 lots, sans procédure en cours et il y a 1 300 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC pour une première visite de cet appartement en vente.

65.99 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-21 04:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



