



## VENTE d'une maison T7 (143 m<sup>2</sup>) à LAPEYROUSE FOSSAT

LAPEYROUSE FOSSAT 31180

**374 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## VENTE d'une maison T7 (143 m<sup>2</sup>) à LAPEYROUSE FOSSAT

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas de Toulouse, dans un quartier calme et prisé, nous vous proposons à vendre à LAPEYROUSE FOSSAT (31180), cette maison de 143 m<sup>2</sup> comprenant 7 pièces avec une décoration intérieure aux couleurs des îles .

C'est une maison des années 70 de 2 niveaux. Son intérieur se divise en une cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, cinq chambres de 12 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette.

Un sous sol de 143m<sup>2</sup> composé d'un garage, d'une buanderie et d'un cellier.

Cette maison indépendante est en bon état général.

Le terrain du bien est de 1 032 m<sup>2</sup> clos sur 3 cotés.

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	5 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Surface séjour	42 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-12-04 02:30:18
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





