



LOFT 73 m² (59,91m² carrez) 10m² Terrasse Joliette 13002

MARSEILLE 13002

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

LOFT 73 m² (59,91m² carrez) 10m² Terrasse Joliette 13002

Votre agence immobilière GUY HOQUET PRADO, vous présente à la vente, un Loft d'exception en r.d.c. dans le quartier prisé de la Joliette à 3 min. à pieds des docks .

Cette surface à l'architecture atypique de 84,59 m² au sol (59,91m² carrez) se compose d'un vaste séjour salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'une cuisine indépendante aménagée.

Vous accéderez à la mezzanine par un escalier en verre qui fait tout le charme du loft .

Une terrasse ombragée de 11.44m² est accessible par la cuisine.

Une cave complète ce bien.

La décoration et l'aménagement de ce loft sont de qualité. Aucun travaux à prévoir, les matériaux et les couleurs sont biens choisies.

Toutes les commodités sont à proximité. Accès facile à l'autoroute, bus et tramway. A 5 minutes du village des docks et des terrasses du sud.

Possibilité d'acheter un garage en supplément à 1 min. à pieds du loft.

59.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Accès tramway | 2 min |
| Provision sur charges | 314 € |
| Prestations / charges | Entretien des communs, Eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1116 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33.36 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-12-14 13:27:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 272 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



