



Maison contemporaine de 5 pièces,100m2 (PRECEY)

PRECEY 50220

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison contemporaine de 5 pièces,100m2 (PRECEY)

En vente, une maison à PRECEY (50220), découvrez cette belle maison contemporaine de 5 pièces de 100 m².

Elle comporte une vie de plain-pied avec un beau salon/séjour de 30m², une cuisine aménagée équipée, wc et une belle chambre de 11 m².

A l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain et un dressing.

Un garage de 25m² est attenant à la maison.

La maison possède un terrain de 677 m².

Il y a une école primaire dans le quartier. La nationale N175 est accessible très rapidement ainsi que l'A84.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVRANCHES pour une première visite de cette maison à vendre.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-02-22 02:05:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



