



## Terrain constructible Marseille 714 m2

MARSEILLE 13015

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Terrain constructible Marseille 714 m2

Terrains constructible de 714m<sup>2</sup> au total, situé en zone UP3 à dominante pavillonnaire. Il y a une emprise au sol possible de 30% et la possibilité de monter à 7 mètres soit une maison en R+1. Également la possibilité de séparer le terrain en deux pour créer deux lots distincts.

Le terrain se situe dans un quartier très calme et pavillonnaire. Raccordement tout à l'égout fait. L'eau et l'électricité sont à proximité.

N'hésitez pas à rapidement me contacter.

Prix de vente du bien : 299 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 285 000€ hors honoraires d'agence et 4.68% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 397

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

**714 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

