



Immeuble avec deux T3, extérieurs et garages !

AGEN 47000

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

157 944 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Immeuble avec deux T3, extérieurs et garages !

Découvrez ce bien immobilier aux portes d'Agen et des commodités !

Avec ses plus de 140m² divisés en 2 spacieux appartements il peut convenir à de nombreux projets !

Vous souhaitez investir et rester en mono-propriété ? faire un regroupement familial ? ou tout simplement profiter d'une grande maison avec des espaces indépendants ? tout est possible !

Les plus, l'isolation du toit terrasse a été entièrement refait, vous avez la clim réversible et les chaudières gaz sur chaque niveau, la majorité des huisseries ont été changées, les tableaux électriques aussi !

Bonus : Un grand garage de plus de 40m² et une vue imprenable sur tout le bassin Agenais !

Reservez vite votre visite !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	COMMODITES VUE DEGAGEE INVESTISSEUR REGROUPEMENT POTENTIEL

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3640€ au 01/01/2021

Photos du bien



