



## APPARTEMENT CIBOURE 3 PIÈCES 69m<sup>2</sup>

Ciboure 64500

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## APPARTEMENT CIBOURE 3 PIÈCES 69m<sup>2</sup>

A deux pas du golf de la Nivelle,

T3 spacieux et lumineux offrant un espace de vie agréable avec une belle terrasse sans vis-à-vis.

Le plus : une place de parking en sous sol et une cave.

Cet appartement a de nombreux atouts.

A visiter sans tarder.

69.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.58 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 09:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien



