



## Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

VIRY CHATILLON 91170

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

En plein centre-ville face à la mairie, appartement 5 pièces de 93m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes au dernière étage avec ascenseurs. Entrée, séjour-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, deux salle de bain, wc indépendant. Cet appartement est également pourvu d'une cave et 2 emplacements de parking (extérieur et intérieur). travaux de rénovation à prévoir.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

92.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 112                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.27 m2                  |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Simple Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 2                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur,SousSol   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2023-07-25 10:56:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 291 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

