



À vendre - entrepôt de 474 m² à Issenheim

ISSENHEIM 68500

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY25 Rue Poincaré
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

À vendre - entrepôt de 474 m² à Issenheim

Découvrez une opportunité exceptionnelle : un entrepôt de 374 m² à ISSENHEIM, parfaitement situé à proximité des axes routiers principaux et à moins de 25 km de Mulhouse et Colmar.

Cet entrepôt offre une configuration complète, comprenant au rez-de-chaussée deux bureaux (32 et 22 m²), un WC, et une salle d'eau. De plus, il dispose d'une porte sectionnelle de 5 mètres de haut, ouvrant sur un hangar de 155 m², sur une surface de 23 mètres de long sur 5 mètres de large. Vous trouverez également un atelier ouvert sur le hangar, couvrant une surface de 110 m². À l'étage, une mezzanine d'environ 120 m², située au-dessus de l'atelier, propose un espace cuisine.

Ce bien est intégré dans une copropriété de 36 lots. Charges de copropriété : 2500 € /an Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

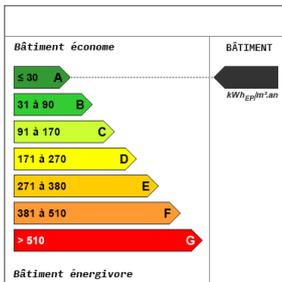
374 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété **Oui**Nb Lots Copropriété **36**

Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

