



## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

Venez découvrir ce charmant T3 idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Il dispose d'une grande pièce de vie lumineuse, de deux grandes chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Pour parfaire l'ensemble, un balcon et une cave.

Idéal investisseur, vendu loué

71.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Charges forfaitaires	146 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2023-11-08 04:29:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



