



## Maison T5 avec vue mer

SAINT CYPRIEN 66750

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Maison T5 avec vue mer

Laissez vous charmer par cette maison à quelques pas de la mer , 5 pièces de 129 m<sup>2</sup> avec jardin et garage.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux chambres, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bain et un WC.

À l'étage, un salon, une cuisine équipée ,deux chambres ,une salle de bain et un WC séparé.

Il est possible de diviser cette maison en plusieurs appartements spacieux.

Un garage et plusieurs places de parking sont prévus pour y garer les véhicules.

Prenez contact avec Camille au 06 98 55 91 58 pour une première visite ou pour plus d'informations.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-25 06:57:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1669€ et 2257€ au 01/01/2021

## Photos du bien







